



> ÉDITORIAL

2023

## LE BÂTIMENT Y CROIT !

L'année qui vient de s'achever a vu les crises voler en escadrille. Crise des matériaux, de l'énergie, des carburants, du recrutement...

Toutes ces crises pèsent sur la santé des entreprises et celle de leurs dirigeants. Beaucoup d'entre nous sont éreintés, inquiets, souvent excédés.

Excédés d'avoir à convaincre que nos entreprises n'ont pas à assumer seules des dérapages de coûts liés à la conjoncture internationale.

Excédés face à des hausses de prix qui relèvent parfois davantage de la spéculation que de la réalité économique.

La FFB ne s'est jamais résolue à cette situation. Nous militons pour une indexation générale des prix dans tous les marchés. Nous avons obtenu la mise en place, dès cette année, d'un observatoire des prix des matériaux sous la tutelle de Bercy, qui imposera davantage de transparence aux fournisseurs.

Et n'oublions pas l'avancée considérable qu'est la possibilité de répercuter aux maîtres d'ouvrage publics les surcoûts subis dans les marchés en cours conclus à prix ferme.

L'autre crise que nous combattons, c'est celle du logement. Là aussi, la FFB a secoué les consciences. Nous avons mis sur la table des propositions crédibles, notamment celle d'un amortissement général de l'investissement immobilier : au gouvernement, désormais, de trancher et d'agir sans traîner.

2023 sera par ailleurs une année lourde d'enjeux sur le plan social, avec la réforme du régime des retraites. Une réforme indispensable, mais il est hors de question de revenir aux débats surréalistes sur la pénibilité que nous avons connus en 2012. La gestion des carrières longues doit impérativement être prise en compte !

La FFB aborde cette nouvelle année sur un mode combatif. Nous ne craignons pas l'avenir, nous le créons. Énergie, écologie, numérique, innovation, aménagement : les artisans et entrepreneurs détiennent les clés de tous les enjeux contemporains. C'est pourquoi, je vous le dis : en 2023, nous avons toutes les raisons d'y croire !

Tous mes meilleurs vœux  
pour cette nouvelle année.

**Olivier SALLERON**  
Président de la Fédération  
Française du Bâtiment

## AU SOMMAIRE

■ LOBBYING	p. 03
■ ÉCHOS	p. 04-05
■ SOCIAL	
> Emplois francs	Vers une prolongation de l'aide à l'embauche jusqu'à fin 2023 p. 06
> Paie	Quels changements en 2023? p. 07
■ FISCALITÉ • GESTION	
> Devis	Quelles mentions indiquer? p. 08-09
■ MARCHÉS PUBLICS	
> Actualisation des prix	Exigez un ordre de service de démarrage! p. 10-11
■ FISCALITÉ	
> Compte courant des sociétés à l'IS	Le régime des intérêts p. 11
> Calendrier fiscal	Que devez-vous faire en janvier? p. 11
> Véhicules de tourisme affectés à des fins économiques	Comment déclarer et payer les deux nouvelles taxes (ancienne TVS) pour 2022? p. 12-13
■ MANAGEMENT	
> Relations humaines 2023	Mettez tous les atouts de votre côté! p. 14-15



Directeur de la publication : Olivier Salleron  
Directeur de la rédaction : Séverin Abbatucci  
Comité de rédaction : Fédération Française du Bâtiment, fédérations départementales et régionales, unions et syndicats de métiers.

33 avenue Kleber, 75784 Paris Cedex 16  
Tél. : 01 40 69 51 82 / Fax : 01 40 69 57 88  
ISSN 0395-0913

[www.ffbatiment.fr](http://www.ffbatiment.fr) / @FFBatiment



Achevé de rédiger le 16 décembre 2022, 46<sup>e</sup> année.  
Reproduction autorisée sous réserve de la mention d'origine « © Bâtiment actualité, 28 décembre 2022 ».

Crédits photo : © Arthur MAIA - D.R.  
Adobe Stock : StockerThings, black\_mts, Wayhome Studio, wichayada, Petro, Rawpixel.com.

Imprimé sur papier certifié PEFC avec des encres végétales.

